

PROGRAM KURSU LICENCYJNEGO
dla POŚREDNIKÓW w OBROCI NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie
organizowany przez Powszechne Towarzystwo Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości w Warszawie
System kształcenia: wykłady online
Edycja specjalna

Przekazane materiały	Planowana data pośrednicy	Wykładowca	Zagadnienia programowe – pośrednicy		Zagadnienia programowe – zarządcy		Wykładowca	Planowana data zarządcy	Przekazane materiały
			<small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small>		<small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small>				
	1 dzień	ZK	19. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami i zarządzania	1	20. Wprowadzenie do problematyki zarządzania i pośrednictwa w obrocie	ZK	1 dzień		
	1 dzień	ZK	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	2	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	ZK	1 dzień		
	1 dzień	ZK	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	2	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	ZK	1 dzień		
	1 dzień	ZK	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.	1	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.	ZK	1 dzień		
	1 dzień	ZK	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	1	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	ZK	1 dzień		
	4 dzień	AJ	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	1	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	AJ	4 dzień		
	4 dzień	AJ	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	1	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	AJ	4 dzień		
	4 dzień	ZK	5. Ochrona praw lokatorów	1	5. Ochrona praw lokatorów	ZK	4 dzień		
	4 dzień	ZK	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	1	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	ZK	4 dzień		
	4 dzień	ZK	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	ZK	4 dzień		
	4 dzień	ZK	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	1	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	ZK	4 dzień		
	4 dzień	ZK	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta, „pranie brudnych pieniędzy”	1	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”	ZK	4 dzień		
	2 dzień	TB	32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	1	32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	TB	2 dzień		
	2 dzień	TB	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	1	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	TB	2 dzień		

	5 dzień	TM	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	TM	5 dzień	
---	---	-	---	3	36. Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce	JM	8 dzień	
---	---	-	---	3	27. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce	TM	5 dzień	
---	---	-	---	1	34. Obsługa rachunkowo-księgowo. Programy księgowo dla zarządców	JM	8 dzień	
	2 dzień	TB	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	2	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	TB	2 dzień	
	2 dzień	TB	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	2	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	TB	2 dzień	
	7 dzień	AJ	8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. Konsultacje	4	8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. Konsultacje	AJ	7 dzień	
	3 dzień	JM	15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	3	15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	JM	3 dzień	
	2 dzień	TB	35. Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi	1	---	-	---	---
	2 dzień	TB	29. Praktyczne aspekty posługiwania się programami komput. oraz korzystania z portali i wyszukiwarek. Systemy MLS	2	---	-	---	---
---	---	-	---	2	28. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi w teorii i praktyce. Konsult.	JM	8 dzień	
---	---	-	---	1	22. Umowa o zarządzanie nieruchomościami	TM	5 dzień	
	3 dzień	BG	Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	2	Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	BG	3 dzień	
	3 dzień	BG	Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną)	2	Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną)	BG	3 dzień	
	3 dzień	BG	Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	2	Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	BG	3 dzień	
	5 dzień	TM	17. Eksploatacja nieruchomości	1	17. Eksploatacja nieruchomości	TM	5 dzień	
	3 dzień	JM	18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce	1	18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce. Konsultacje	JM	3 dzień	

	7 dzień	AJ	23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	1		23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	AJ	7 dzień	
	7 dzień	AJ	39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości	1		39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości. Konsultacje	AJ	7 dzień	
	1 dzień	ZK	21. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne. Konsultacje	2	---	---	-	---	---
	4 dzień	AJ	33. Notariusz w obrocie nieruchomościami	1	---	---	-	---	---
	6 dzień	BG	26. Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznanie wymaganych rodzajów dokumentów. Kons	5	---	---	-	---	---
	6 dzień	BG	31. Oględziny nieruchomości.	1	---	---	-	---	---
	7 dzień	AJ	Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych, obróbka zdjęć.	1					
	6 dzień	BG	24. Procedury w obrocie nieruchomościami. Konsultacje	2	---	---	-	---	---
---	---	-	---	---	2	30. Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu	JM	8 dzień	
---	---	TM	---	---	2	25. Procedury w zarządzaniu nieruchomościami. Konsultacje	TM	5 dzień	
	5 dzień	TM	Skuteczna promocja usługi pośrednika w cyfrowym świecie		1	Skuteczna promocja usługi pośrednika w cyfrowym świecie	TM	5 dzień	

Kurs dla jednego zawodu obejmuje 55godzin. Przy dwóch kursach odbywanych równolegle ilość godzin wynosi 69.

Rozpoczęcie kursu 25 listopad sobota 2023 – zakończenie 17 grudnia niedziela 2023

Wykładowcy Kursu licencyjnego:

ZK - r.pr. Zbigniew Kubiński – radca prawny, pośrednik lic. państw. nr 19, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, Prezydent PTEiDRN, wiceprezydent FPPRN;

TB - mgr inż. Tomasz Błęszyński - pośrednik lic. państw. nr Doradca Rynku Nieruchomości Prezydent FPPRN, Prezes SPRNPC w Łodzi.

AJ - mgr Andrzej Jakiel - prawnik, pośrednik lic. nr 15, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes OSRN, wiceprezydent Federacji PPRN, przewodniczący Centralnej Komisji Kwalifikacyjnej, z-ca redaktora naczelnego "Opolskiego Rynku Nieruchomości", mediator sądowy.

JM - mgr inż. Jarosław Mróz - pełne uprawnienia projektowe i wykonawcze, zarządca lic. państw. nr 1581, pośrednik, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Rynku Nieruchomości, Właściciel firmy „Jarek” Wrocław

TM - mgr Tomasz Mroźek – ekonomista, zarządca, pośrednik lic. państw. nr 4769, certyfikator energetyczny, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, członek Zarządu OSRN, Członek Komisji Akredytacyjnej, Kancelaria Obsługi Nieruchomości „Westa” Sp. z o.o.

GB –mgr Beata Garbacz - Doradca Restrukturyzacyjny, rzeczoznawca majątkowy oraz pośrednik w obrocie nieruchomościami. Członek Zarządu Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości; członek Komisji Rewizyjnej Federacji Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości. Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie z zakresu wyceny nieruchomości

Organizator zastrzega możliwość zmiany wykładowcy lub przesunięcia terminu zajęć w przypadkach losowych.

Uczestnicy na bieżąco otrzymywać będą materiały dydaktyczne opracowane przez wykładowców.

Program kursów zgodny z Minimum Programowym F PPRN Warszawa.

Przewidywany termin egzaminu licencyjnego: 21 grudnia 2023

Egzamin przeprowadza Zespół Egzaminacyjny Centralnej Komisji Egzaminacyjnej Federacji PPRN.

Cena kursu: dla obu zawodów: 1.650 zł., dla jednego zawodu: 1200 zł. Wystawiamy faktury za kurs.

Uczestnicy, którzy zaliczyli kurs licencyjny mogą przystąpić do egzaminu licencyjnego Federacji PPRN w Warszawie po wniesieniu do FPPRN opłaty egzaminacyjnej w wysokości 240 zł plus 160 zł za przygotowanie i wydanie licencji. Opłaty obowiązują dla każdego z zawodów.

Innych opłat nie ma.

O fakturę za egzamin i licencję trzeba prosić bezpośrednio Federację PPRN – patrz link – www.pprn.pl