

**PROGRAM KURSU LICENCYJNEGO**  
**dla POŚREDNIKÓW w OBROCI NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**  
**Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie**  
**organizowany przez Powszechne Towarzystwo Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości w Warszawie**  
System kształcenia: wykłady online  
**Edycja specjalna**

Przekazane materiały	Planowana data pośrednicy	Wykładowca	Zagadnienia programowe – pośrednicy <small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small>	Zagadnienia programowe – zarządcy <small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small>	Wykładowca	Planowana data zarządcy	Przekazane materiały		
	1 dzień 21.10.2023	ZK	19. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami i zarządzania	<b>1</b>		20. Wprowadzenie do problematyki zarządzania i pośrednictwa w obrocie	ZK	1 dzień 21.10.2023	
	1 dzień 21.10.2023	ZK	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	<b>2</b>		1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	ZK	1 dzień 21.10.2023	
	1 dzień 21.10.2023	ZK	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	<b>2</b>		2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	ZK	1 dzień 21.10.2023	
	1 dzień 21.10.2023	ZK	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.	<b>1</b>		3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.	ZK	1 dzień 21.10.2023	
	1 dzień 21.10.2023	ZK	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	<b>1</b>		4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	ZK	1 dzień 21.10.2023	
	4 dzień 29.10.2023	AJ	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	<b>1</b>		9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	AJ	4 dzień 29.10.2023	
	4 dzień 29.10.2023	AJ	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	<b>1</b>		10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	AJ	4 dzień 29.10.2023	
	4 dzień 29.10.2023	ZK	5. Ochrona praw lokatorów	<b>1</b>		5. Ochrona praw lokatorów	ZK	4 dzień 29.10.2023	
	4 dzień 29.10.2023	ZK	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	<b>1</b>		6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	ZK	4 dzień 29.10.2023	
	4 dzień 29.10.2023	ZK	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	<b>1</b>		7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	ZK	4 dzień 29.10.2023	
	4 dzień 29.10.2023	ZK	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	<b>1</b>		11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	ZK	4 dzień 29.10.2023	

	4 dzień 29.10.2023	ZK	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta, „pranie brudnych pieniędzy”	1		12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”	ZK	4 dzień 29.10.2023	
	2 dzień 22.10.2023	TB	32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	1		32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	TB	2 dzień 22.10.2023	
	2 dzień 22.10.2023	TB	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	1		13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	TB	2 dzień 22.10.2023	
	5 dzień 4.11.2023	TM	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2		14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	TM	5 dzień 4.11.2023	
---	---	-	---	---	3	36. Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce	JM	8 dzień 12.11.2023	
---	---	-	---	---	3	27. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce	TM	5 dzień 4.11.2023	
---	---	-	---	---	1	34. Obsługa rachunkowo-księgowa. Programy księgowe dla zarządców	JM	8 dzień 12.11.2023	
	2 dzień 22.10.2023	TB	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	2		38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	TB	2 dzień 22.10.2023	
	2 dzień 22.10.2023	TB	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	2		37. Doradztwo na rynku nieruchomości	TB	2 dzień 22.10.2023	
	7 dzień 11.11.2023	AJ	8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. <b>Konsultacje</b>	4		8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. <b>Konsultacje</b>	AJ	7 dzień 11.11.2023	
	3 dzień 28.10.2023	JM	15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	3		15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	JM	3 dzień 28.10.2023	
	2 dzień 22.10.2023	TB	35. Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi	1	---	---	-	---	---
	2 dzień 22.10.2023	TB	29. Praktyczne aspekty posługiwania się programami komput. oraz korzystania z portali i wyszukiwarek. Systemy MLS	2	---	---	-	---	---
---	---	-	---	---	2	28. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi w teorii i praktyce. <b>Konsult.</b>	JM	8 dzień 12.11.2023	
---	---	-	---	---	1	22. Umowa o zarządzanie nieruchomościami	TM	5 dzień 4.11.2023	
	3 dzień 28.10.2023	BG	Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	2		Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	BG	3 dzień 28.10.2023	
	3 dzień 28.10.2023	BG	Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z	2		Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem	BG	3 dzień 28.10.2023	

			udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną )		małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną )			
	3 dzień 28.10.2023	BG	Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	2		Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	BG	3 dzień 28.10.2023
	5 dzień 4.11.2023	TM	17. Eksploatacja nieruchomości	1		17. Eksploatacja nieruchomości	TM	5 dzień 4.11.2023
	3 dzień 28.10.2023	JM	18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce	1		18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce. <b>Konsultacje</b>	JM	3 dzień 28.10.2023
	7 dzień 11.11.2023	AJ	23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	1		23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	AJ	7 dzień 11.11.2023
	7 dzień 11.11.2023	AJ	39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości	1		39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości. <b>Konsultacje</b>	AJ	7 dzień 11.11.2023
	1 dzień 21.10.2023	ZK	21. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne. <b>Konsultacje</b>	2	---	---	-	---
	4 dzień 3.09.2023	AJ	33. Notariusz w obrocie nieruchomościami	1	---	---	-	---
	6 dzień 5.11.2023	BG	26. Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznanem wymaganych rodzajów dokumentów. <b>Kons</b>	5	---	---	-	---
	6 dzień 5.11.2023	BG	31. Oględziny nieruchomości.	1	---	---	-	---
	7 dzień 11.11.2023	AJ	Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych, obróbka zdjęć.	1				
	6 dzień 5.11.2023	BG	24. Procedury w obrocie nieruchomościami. <b>Konsultacje</b>	2	---	---	-	---
---	---	-	---	---	2	30. Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu	JM	8 dzień 12.11.2023
---	---	TM	---	---	2	25. Procedury w zarządzaniu nieruchomościami. <b>Konsultacje</b>	TM	5 dzień 4.11.2023
	5 dzień 4.11.2023	TM	Skuteczna promocja usługi pośrednika w cyfrowym świecie			1 Skuteczna promocja usługi pośrednika w cyfrowym świecie	TM	5 dzień 4.11.2023

**Kurs dla jednego zawodu obejmuje 55godzin. Przy dwóch kursach odbywanych równolegle ilość godzin wynosi 69.**

**Rozpoczęcie kursu 21 października sobota 2023 – zakończenie 12 listopada niedziela 2023**

Wykładowcy Kursu licencyjnego:

**ZK - r.pr. Zbigniew Kubiński** – radca prawny, pośrednik lic. państw. nr 19, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, Prezydent PTEiDRN, wiceprezydent FPPRN;

**TB - mgr inż. Tomasz Błęszyński** - pośrednik lic. państw. nr Doradca Rynku Nieruchomości Prezydent FPPRN, Prezes SPRNPC w Łodzi.

**AJ - mgr Andrzej Jakiel** - prawnik, pośrednik lic. nr 15, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes OSRN, wiceprezydent Federacji PPRN, przewodniczący Centralnej Komisji Kwalifikacyjnej, z-ca redaktora naczelnego "Opolskiego Rynku Nieruchomości", mediator sądowy.

**JM - mgr inż. Jarosław Mróz** - pełne uprawnienia projektowe i wykonawcze, zarządca lic. państw. nr 1581, pośrednik, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Rynku Nieruchomości, Właściciel firmy „Jarek” Wrocław

**TM - mgr Tomasz Mrozek** – ekonomista, zarządca, pośrednik lic. państw. nr 4769, certyfikator energetyczny, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, członek Zarządu OSRN, Członek Komisji Akredytacyjnej, Kancelaria Obsługi Nieruchomości „Westa” Sp. z o.o.

**GB –mgr Beata Garbacz** - Doradca Restrukturyzacyjny, rzeczoznawca majątkowy oraz pośrednik w obrocie nieruchomościami. Członek Zarządu Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości; członek Komisji Rewizyjnej Federacji Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości. Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie z zakresu wyceny nieruchomości

*Organizator zastrzega możliwość zmiany wykładowcy lub przesunięcia terminu zajęć w przypadkach losowych.*

*Uczestnicy na bieżąco otrzymywać będą materiały dydaktyczne opracowane przez wykładowców.*

*Program kursów zgodny z Minimum Programowym F PPRN Warszawa.*

**Przewidywany termin egzaminu licencyjnego: 17 listopada 2023**

**Egzamin przeprowadza Zespół Egzaminacyjny Centralnej Komisji Egzaminacyjnej Federacji PPRN.**

**Cena kursu: dla obu zawodów: 1.650 zł., dla jednego zawodu: 1200 zł. Wystawiamy faktury za kurs.**

**Uczestnicy, którzy zaliczyli kurs licencyjny mogą przystąpić do egzaminu licencyjnego Federacji PPRN w Warszawie po wniesieniu do FPPRN opłaty egzaminacyjnej w wysokości 240 zł plus 160 zł za przygotowanie i wydanie licencji. Opłaty obowiązują dla każdego z zawodów.**

**Innych opłat nie ma.**

**O fakturę za egzamin i licencję trzeba prosić bezpośrednio Federację PPRN – patrz link – [www.pprn.pl](http://www.pprn.pl)**