

PROGRAM KURSU LICENCYJNEGO
dla POŚREDNIKÓW w OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie
organizowany przez Powszechne Towarzystwo Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości w Warszawie
System kształcenia: wykłady online
Edycja specjalna

| Przekazane materiały | Planowana data pośrednicy | Wykładowca | Zagadnienia programowe – pośrednicy | | Zagadnienia programowe – zarządcy | | Wykładowca | Planowana data zarządcy | Przekazane materiały |
|----------------------|---------------------------|------------|---|----------|---|----------|------------|-------------------------|----------------------|
| | | | <small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small> | | <small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small> | | | | |
| | 1 dzień 26.08.2023 | ZK | 19. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami i zarządzania | 1 | 20. Wprowadzenie do problematyki zarządzania i pośrednictwa w obrocie | 1 | ZK | 1 dzień 26.08.2023 | |
| | 1 dzień 26.08.2023 | ZK | 1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce | 2 | 1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce | 2 | ZK | 1 dzień 26.08.2023 | |
| | 1 dzień 26.08.2023 | ZK | 2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce | 2 | 2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce | 2 | ZK | 1 dzień 26.08.2023 | |
| | 1 dzień 26.08.2023 | ZK | 3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce. | 1 | 3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce. | 1 | ZK | 1 dzień 26.08.2023 | |
| | 1 dzień 26.08.2023s | ZK | 4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego | 1 | 4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego | 1 | ZK | 1 dzień 26.08.2023 | |
| | 2 dzień 27.08.2023 | AJ | 9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce | 1 | 9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce | 1 | AJ | 2 dzień 27.08.2023 | |
| | 2 dzień 27.08.2023 | AJ | 10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce | 1 | 10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce | 1 | AJ | 2 dzień 27.08.2023 | |
| | 2 dzień 27.08.2023 | ZK | 5. Ochrona praw lokatorów | 1 | 5. Ochrona praw lokatorów | 1 | ZK | 2 dzień 27.08.2023 | |
| | 2 dzień 27.08.2023 | ZK | 6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny | 1 | 6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny | 1 | ZK | 2 dzień 27.08.2023 | |
| | 2 dzień 27.08.2023 | ZK | 7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego | 1 | 7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego | 1 | ZK | 2 dzień 27.08.2023 | |
| | 2 dzień 27.08.2023 | ZK | 11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze | 1 | 11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze | 1 | ZK | 2 dzień 27.08.2023 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|----|---|-----|-----|--|----|-----------------------|-----|
| | 2 dzień 27.08.2023 | ZK | 12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta, „pranie brudnych pieniędzy” | 1 | | 12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy” | ZK | 2 dzień 27.08.2023 | |
| | 6 dzień 10.09.2023 | TB | 32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne | 1 | | 32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne | TB | 6 dzień 10.09.2023 | |
| | 6 dzień 10.09.2023 | TB | 13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości | 1 | | 13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości | TB | 6 dzień 10.09.2023 | |
| | 4 dzień 3.09.2023 | TM | 14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji | 2 | | 14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji | TM | 4 dzień 3.09.2023 | |
| --- | --- | - | --- | --- | 3 | 36. Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce | JM | 8 dzień 17.09.2023 | |
| --- | --- | - | --- | --- | 3 | 27. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce | TM | 4 dzień 3.09.2023 | |
| --- | --- | - | --- | --- | 1 | 34. Obsługa rachunkowo-księgowo. Programy księgowe dla zarządców | JM | 8 dzień 17.09.2023 | |
| | 6 dzień 10.09.2023 | TB | 38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości | 2 | | 38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości | TB | 6 dzień 10.09.2023 | |
| | 6 dzień 10.09.2023 | TB | 37. Doradztwo na rynku nieruchomości | 2 | | 37. Doradztwo na rynku nieruchomości | TB | 6 dzień 10.09.2023 | |
| | 2 dzień 27.08.2023 | AJ | 8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. Konsultacje | 4 | | 8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. Konsultacje | AJ | 2 dzień 27.08.2023 | |
| | 3 dzień 2.09.2023 | JM | 15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie | 3 | | 15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie | JM | 3 dzień 2.09.2023 | |
| | 6 dzień 10.09.2023 | TB | 35. Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi | 1 | --- | --- | - | --- | --- |
| | 6 dzień 10.09.2023 | TB | 29. Praktyczne aspekty posługiwania się programami komput. oraz korzystania z portali i wyszukiwarek. Systemy MLS | 2 | --- | --- | - | --- | --- |
| --- | --- | - | --- | --- | 2 | 28. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi w teorii i praktyce. Konsult. | JM | 8 dzień 17.09.2023 | |
| --- | --- | - | --- | --- | 1 | 22. Umowa o zarządzanie nieruchomościami | TM | 4 dzień 3.09.2023 | |
| | 3 dzień 2.09.2023 | BG | Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości | 2 | | Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości | BG | 3 dzień 2.09.2023 | |
| | 3 dzień 2.09.2023 | BG | Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z | 2 | | Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem | BG | 3 dzień 2.09.2023 | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----------------------|----|---|-----|-----|---|----|-----------------------|-----|
| | | | udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną) | | | małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną) | | | |
| | 3 dzień 2.09.2023 | BG | Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami. | 2 | | Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami. | BG | 3 dzień 2.09.2023 | |
| | 4 dzień 3.09.2023 | TM | 17. Eksploatacja nieruchomości | 1 | | 17. Eksploatacja nieruchomości | TM | 4 dzień 3.09.2023 | |
| | 3 dzień 2.09.2023 | JM | 18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce | 1 | | 18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce. Konsultacje | JM | 3 dzień 2.09.2023 | |
| | 5 dzień 9.09.2023 | AJ | 23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce | 1 | | 23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce | AJ | 5 dzień 9.09.2023 | |
| | 5 dzień 9.09.2023 | AJ | 39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości | 1 | | 39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości. Konsultacje | AJ | 5 dzień 9.09.2023 | |
| | 1 dzień 26.08.2023 | ZK | 21. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne. Konsultacje | 2 | --- | --- | - | --- | --- |
| | 5 dzień 9.09.2023 | AJ | 33. Notariusz w obrocie nieruchomościami | 1 | --- | --- | - | --- | --- |
| | 7 dzień 16.09.2023 | BG | 26. Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznaniem wymaganych rodzajów dokumentów. Kons | 5 | --- | --- | - | --- | --- |
| | 7 dzień 16.09.2023 | BG | 31. Oględziny nieruchomości. | 1 | --- | --- | - | --- | --- |
| | 5 dzień 9.09.2023 | AJ | Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych, obróbka zdjęć. | 1 | | | | | |
| | 7 dzień 16.09.2023 | BG | 24. Procedury w obrocie nieruchomościami. Konsultacje | 2 | --- | --- | - | --- | --- |
| --- | --- | - | --- | --- | 2 | 30. Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu | JM | 8 dzień 17.09.2023 | |
| --- | --- | TM | --- | --- | 2 | 25. Procedury w zarządzaniu nieruchomościami. Konsultacje | TM | 4 dzień 3.09.2023 | |

| | | | | | | | |
|--|----------------------|----|---|---|----|----------------------|--|
| | 4 dzień 3.09.2023 | TM | Skuteczna promocja usługi pośrednika w cyfrowym świecie | 1 Skuteczna promocja usługi pośrednika w cyfrowym świecie | TM | 4 dzień 3.09.2023 | |
|--|----------------------|----|---|---|----|----------------------|--|

Kurs dla jednego zawodu obejmuje 55godzin. Przy dwóch kursach odbywanych równolegle ilość godzin wynosi 69.

Rozpoczęcie kursu 19 sierpnia sobota 2023 – zakończenie 10 września niedziela 2023

Wykładowcy Kursu licencyjnego:

ZK - r.pr. Zbigniew Kubiński – radca prawny, pośrednik lic. państw. nr 19, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, Prezydent PTEiDRN, wiceprezydent FPPRN;

TB - mgr inż. Tomasz Błęszyński - pośrednik lic. państw. nr Doradca Rynku Nieruchomości Prezydent FPPRN, Prezes SPRNPC w Łodzi.

AJ - mgr Andrzej Jakiel - prawnik, pośrednik lic. nr 15, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes OSRN, wiceprezydent Federacji PPRN, przewodniczący Centralnej Komisji Kwalifikacyjnej, z-ca redaktora naczelnego "Opolskiego Rynku Nieruchomości", mediator sądowy.

JM - mgr inż. Jarosław Mróz - pełne uprawnienia projektowe i wykonawcze, zarządca lic. państw. nr 1581, pośrednik, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Rynku Nieruchomości, Właściciel firmy „Jarek” Wrocław

TM - mgr Tomasz Mrozek – ekonomista, zarządca, pośrednik lic. państw. nr 4769, certyfikator energetyczny, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, członek Zarządu OSRN, Członek Komisji Akredytacyjnej, Kancelaria Obsługi Nieruchomości „Westa” Sp. z o.o.

GB –mgr Beata Garbacz - Doradca Restrukturyzacyjny, rzeczoznawca majątkowy oraz pośrednik w obrocie nieruchomościami. Członek Zarządu Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości; członek Komisji Rewizyjnej Federacji Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości. Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie z zakresu wyceny nieruchomości

Organizator zastrzega możliwość zmiany wykładowcy lub przesunięcia terminu zajęć w przypadkach losowych.

Uczestnicy na bieżąco otrzymywać będą materiały dydaktyczne opracowane przez wykładowców.

Program kursów zgodny z Minimum Programowym F PPRN Warszawa.

Przewidywany termin egzaminu licencyjnego: 15 września 2023

Egzamin przeprowadza Zespół Egzaminacyjny Centralnej Komisji Egzaminacyjnej Federacji PPRN.

Cena kursu: dla obu zawodów: 1.650 zł., dla jednego zawodu: 1200 zł. Wystawiamy faktury za kurs.

Uczestnicy, którzy zaliczyli kurs licencyjny mogą przystąpić do egzaminu licencyjnego Federacji PPRN w Warszawie po wniesieniu do FPPRN opłaty egzaminacyjnej w wysokości 240 zł plus 160 zł za przygotowanie i wydanie licencji. Opłaty obowiązują dla każdego z zawodów.

Innych opłat nie ma.

O fakturę za egzamin i licencję trzeba prosić bezpośrednio Federację PPRN – patrz link – www.pprn.pl