

PROGRAM KURSU LICENCYJNEGO
dla POŚREDNIKÓW w OBROCI NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie
organizowany przez Powszechne Towarzystwo Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości w Warszawie
System kształcenia: wykłady online
Edycja specjalna

<i>Przekazane materiały</i>	<i>Planowana data pośrednicy</i>	<i>Wykładowca</i>	Zagadnienia programowe – pośrednicy <small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small>		Zagadnienia programowe – zarządcy <small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small>		<i>Wykładowca</i>	<i>Planowana data zarządcy</i>	<i>Przekazane materiały</i>
	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	ZK	19. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami i zarządzania	1	20. Wprowadzenie do problematyki zarządzania i pośrednictwa w obrocie		ZK	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	
	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	ZK	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	2	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce		ZK	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	
	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	ZK	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	2	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce		ZK	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	
	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	ZK	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.	1	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.		ZK	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	
	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	ZK	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	1	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego		ZK	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	
	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	AJ	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	1	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce		AJ	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	
	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	AJ	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	1	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce		AJ	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	
	3 dzień sobota 30 kwietnia	ZK	5. Ochrona praw lokatorów	1	5. Ochrona praw lokatorów		ZK	3 dzień sobota 30 kwietnia	

	2022						2022		
	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	ZK	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	1	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	ZK	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022		
	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	ZK	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	ZK	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022		
	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	ZK	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	1	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	ZK	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022		
	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	ZK	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta, „pranie brudnych pieniędzy”	1	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”	ZK	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022		
	6 dzień niedziela 8 maj 2022	TB	32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	1	32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	TB	6 dzień niedziela 8 maj 2022		
	6 dzień niedziela 8 maj 2022	TB	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	1	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	TB	6 dzień niedziela 8 maj 2022		
	2 dzień niedziela 24 kwiecień 2022	TM	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	TM	2 dzień niedziela 24 kwiecień 2022		
---	---	-	---	---	3	36. Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce	JM	4 dzień niedz. 1 maja 2022	
---	---	-	---	---	3	27. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce	TM	2 dzień niedziela 24 kwiecień 2022	
---	---	-	---	---	1	34. Obsługa rachunkowo-księgowo. Programy księgowo dla zarządców	JM	4 dzień niedz. 1 maja 2022	
	6 dzień niedziela 8 maj 2022	TB	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	2	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	TB	6 dzień niedziela 8 maj 2022		
	6 dzień niedziela 8 maj 2022	TB	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	2	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	TB	6 dzień niedziela 8 maj 2022		

3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	AJ	8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomości. Konsultacje	4	8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomości. Konsultacje	AJ	3 dzień sobota 30 kwietnia 2022	
5 dzień sobota 7 maj 2022	JM	15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	3	15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	JM	5 dzień sobota 7 maj 2022	
6 dzień niedziela 8 maj 2022	TB	35. Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi	1	---	-	---	---
6 dzień niedziela 8 maj 2022	TB	29. Praktyczne aspekty posługiwania się programami komput. oraz korzystania z portali i wyszukiwarek. Systemy MLS	2	---	-	---	---
---	---	---	---	2	JM	4 dzień niedz. 1 maja 2022	
---	---	---	---	1	TM	2 dzień niedziela 24 kwiecień 2022	
5 dzień sobota 7 maj 2022	BG	Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	2	Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	BG	5 dzień sobota 7 maj 2022	
5 dzień sobota 7 maj 2022	BG	Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną)	2	Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną)	BG	5 dzień sobota 7 maj 2022	
5 dzień sobota 7 maj 2022	BG	Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	2	Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	BG	5 dzień sobota 7 maj 2022	
2 dzień niedziela 24 kwiecień 2022	TM	17. Eksploatacja nieruchomości	1	17. Eksploatacja nieruchomości	TM	2 dzień niedziela 24 kwiecień 2022	
5 dzień sobota 7 maj 2022	JM	18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce	1	18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce. Konsultacje	JM	5 dzień sobota 7 maj 2022	
6 dzień niedziela 8 maj	AJ	23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	1	23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	AJ	7 dzień sobota 14 maja 2022	

	2022							
	6 dzień niedziela 8 maj 2022	AJ	39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości	1		39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości. Konsultacje	AJ	7 dzień sobota 14 maja 2022
	1 dzień sobota 23 kwietnia 2022	ZK	21. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne. Konsultacje	2	---	---	-	---
	7 dzień sobota 14 maja 2022	AJ	33. Notariusz w obrocie nieruchomościami	1	---	---	-	---
	8 dzień niedziela 15 maj 2022	MS	26. Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznananiem wymaganych rodzajów dokumentów. Kons	5	---	---	-	---
	8 dzień niedziela 15 maj 2022	MS	31. Oględziny nieruchomości.	1	---	---	-	---
	7 dzień sobota 14 maja 2022	AJ	Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych, obróbka zdjęć.	1				
	8 dzień niedziela 15 maj 2022	MS	24. Procedury w obrocie nieruchomościami. Konsultacje	2	---	---	-	---
---	---	-	---	---	2	30. Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu	JM	4 dzień niedz. 1 maja 2022
---	---	-	---	---	2	25. Procedury w zarządzaniu nieruchomościami. Konsultacje	TM	2 dzień niedziela 24 kwiecień 2022

Kurs dla jednego zawodu obejmuje 54 godzin. Przy dwóch kursach odbywanych równolegle ilość godzin wynosi 68.

Rozpoczęcie kursu 23 kwiecień sobota 2022 – zakończenie 15 maj niedziela 2022

Wykładowcy Kursu licencyjnego:

ZK - r.pr. Zbigniew Kubiński – radca prawny, pośrednik lic. państw. nr 19, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, Prezydent PTEiDRN, wiceprezydent FPPRN;

TB - mgr inż. Tomasz Błęszyński - pośrednik lic. państw. nr Doradca Rynku Nieruchomości Prezydent FPPRN, Prezes SPRNPC w Łodzi.

AJ - mgr Andrzej Jakiel - prawnik, pośrednik lic. nr 15, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes OSRN, wiceprezydent Federacji PPRN, przewodniczący Centralnej Komisji Kwalifikacyjnej, z-ca redaktora naczelnego "Opolskiego Rynku Nieruchomości", mediator sądowy.

MS – mgr Magdalena Strzelecka – ekonomista, pośrednik lic. państw. 107. Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN. Współwłaściciel Biura Obrotu Nieruchomościami „EXPERT” s.c. w Łodzi. Wykładowca na kursach i warsztatach oraz studiach podyplomowych. Członek Stowarzyszenia Profesjonalistów Rynku Nieruchomości Polski Centralnej (SPRNPC) i Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości (PTEiDRN).

JM - mgr inż. Jarosław Mróz - pełne uprawnienia projektowe i wykonawcze, zarządca lic. państw. nr 1581, pośrednik, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Rynku Nieruchomości, Właściciel firmy „Jarek” Wrocław

TM - mgr Tomasz Mrozek – ekonomista, zarządca, pośrednik lic. państw. nr 4769, certyfikator energetyczny, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, członek Zarządu OSRN, Członek Komisji Akredytacyjnej, Kancelaria Obsługi Nieruchomości „Westa” Sp. z o.o.

GB –mgr Beata Garbacz - Doradca Restrukturyzacyjny, rzeczoznawca majątkowy oraz pośrednik w obrocie nieruchomościami. Członek Zarządu Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości; członek Komisji Rewizyjnej Federacji Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości. Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie z zakresu wyceny nieruchomości

Organizator zastrzega możliwość zmiany wykładowcy lub przesunięcia terminu zajęć w przypadkach losowych.

Uczestnicy na bieżąco otrzymywać będą materiały dydaktyczne opracowane przez wykładowców.

Program kursów zgodny z Minimum Programowym F PPRN Warszawa.

Przewidywany termin egzaminu licencyjnego: 20 maj 2022

Egzamin przeprowadza Zespół Egzaminacyjny Centralnej Komisji Egzaminacyjnej Federacji PPRN.

Cena kursu: dla obu zawodów: 1.500 zł., dla jednego zawodu: 950 zł. Wystawiamy faktury za kurs.

Uczestnicy, którzy zaliczyli kurs licencyjny mogą przystąpić do egzaminu licencyjnego Federacji PPRN w Warszawie po wniesieniu do FPPRN opłaty egzaminacyjnej w wysokości 210 zł plus 90 zł za przygotowanie i wydanie licencji. Opłaty obowiązują dla każdego z zawodów. Innych opłat nie ma.

O fakturę za egzamin i licencję trzeba prosić bezpośrednio Federację PPRN – patrz link – www.pprn.pl