

Program kursu przygotowawczego dla kandydatów na tytuł Doradcy Rynku Nieruchomości PTEiDRN

Zestawienie godzin wykładowców kurs od 19 lutego do 19 marca cały kurs trwa prawie 4,5 tygodni

Zbigniew Kubiński	- 17h 7 19 luty (9 h) , 26 luty (8h)
Andrzej Jakiel	- 13h 20 luty (6h) , 13 marca (4h), 19 marca (3h)
Tomasz Bleszyński	- 13 h 6 marca (8h) , 19 marca (5h)
Tomasz Mrozek	- 11 h, 27 luty (8h) 12 marca (3h)
Jarosław Mróz	- 8 h 5 marca (8h)
Beata Garbacz	- 6h 12 marca (6h)
Jan Schnerch	- 4 h 13 marca (4 h)
Razem	- 72 godzin edukacyjnych

<i>l.p.</i>	<i>zagadnienie</i>	<i>ilość godzin</i>	<i>wykładowca</i>	<i>termin</i>
I.	Zagadnienia prawne a doradztwo rynku nieruchomości	25		
1.1.	Specyfika zasobów nieruchomości	2	Andrzej Jakiel	20 luty
1.2.	Wywłaszczenia nieruchomości, odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości oraz zasady zwrotu nieruchomości wywłaszczonych			
2.1.	Wybrane elementy prawa cywilnego w praktyce doradcy rynku nieruchomości	2	Zbigniew Kubiński	19 luty
2.2.	Własność – treść, wykonywanie, nabycie, utrata, ochrona	2	Zbigniew Kubiński	19 luty
2.3.	Zasiedzenie			
2.4.	Współwłasność			
2.5.	Ograniczone prawa rzeczowe			
2.6.	Służebności, w tym służebność przesyłu	1	Andrzej Jakiel	20 luty
2.7.	Umowy na rynku nieruchomości	2	Zbigniew Kubiński	19 luty
2.8.	Spadki – dziedziczenie ustawowe i testamentowe	1	Zbigniew Kubiński	19 luty
2.9.	Elementy prawa rodzinnego w doradztwie			
2.10.	Normowanie stanów prawnych nieruchomości z uwzględnieniem planowania przestrzennego, geodezji i kartografii	3	Andrzej Jakiel	20 luty

2.11.	Własność lokali, procedury ich wyodrębniania	1	Andrzej Jakiel	13 marca
2.12.	Księgi wieczyste i hipoteka, analiza treści księgi wieczystej	2	Zbigniew Kubiński	19 luty
3.1.	Ochrona środowiska, w tym: wycinka drzew lub krzewów – zezwolenie, zwolnienia, opłaty, decyzje środowiskowe	2	Tomasz Mrozek	27 luty
3.2.	Ochrona gruntów rolnych i leśnych			
3.3.	Odrobnienie gruntów			
3.4.	Kształtowanie ustroju rolnego - praktyczne aspekty			
4.1.	Proces inwestycyjny w budownictwie deweloperskim	3	Andrzej Jakiel	13 marca
4.2.	Ograniczenia w nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz procedury uzyskiwania pozwoleń			
5.1.	Ochrona danych osobowych	1	Zbigniew Kubiński	26 luty
	Przeciwdziałanie prania pieniędzy i wspierania terroryzmu			
6.1.	Postępowanie restrukturyzacyjne; postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych	2	Beata Garbacz	12 marca
6.2.	Wpływ postępowania restrukturyzacyjnego i upadłościowego na stan nieruchomości w obrocie i zarządzaniu	1	Beata Garbacz	12 marca
II.	Zagadnienia ekonomiczne	10		
1.1.	Nieruchomość jako dobro ekonomiczne	1	Tomasz Bleszyński	6 marca
1.2.	Rynek nieruchomości oraz podstawy jego funkcjonowania	2	Tomasz Bleszyński	6 marca
1.3.	Istota i kategoria wartości ekonomicznej	1	Tomasz Bleszyński	6 marca
1.4.	Czynniki wpływające na poziom wartości ekonomicznej nieruchomości			
1.5.	Cena a wartość nieruchomości			
2.1.	Nieruchomość jako przedmiot inwestowania	3	Tomasz Bleszyński	6 marca
2.2.	Zalety i wady inwestowania w nieruchomości			
2.3.	Nieruchomość jako źródło uzyskiwania dochodu			
2.4.	Nieruchomość jako instrument chroniący przed inflacją			
2.5.	Nieruchomość jako podstawa osiągania ulg podatkowych			
2.6.	Nieruchomość jako podstawa zabezpieczenia kredytu			
2.7.	Nieruchomość jako niepodzielny instrument finansowy	2	Tomasz Mrozek	27 luty
3.1.	Ryzyko inwestowania w nieruchomości			
3.2.	Nieruchomość jako inwestycja aktywna, wymagająca zarządzania, w tym inwestycje			

	deweloperskie			
3.3.	Inwestorzy na rynku nieruchomości			
4.1.	Podatki w nieruchomościach	1	Tomasz Mrozek	27 luty
III.	Zagadnienia techniczne związane z doradztwem rynku nieruchomości	7		
1.1.	Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	3	Jarosław Mróz	5 marca
1.2.	Prawa i obowiązki uczestników procesu budowlanego			
1.3.	Projekt budowlany			
1.4.	Odstępstwa od projektu budowlanego (istotne i nieistotne)			
1.5.	Organy administracji architektoniczno-budowlanej			5 marca
1.6.	Pozwolenie na budowę			
1.7.	Proces budowy obiektu budowlanego			
1.8.	Dziennik budowy			
1.9.	Oddawanie do użytku obiektów budowlanych	2	Tomasz Mrozek	27 luty
1.10.	Utrzymanie obiektów budowlanych			
1.11.	Książka obiektu budowlanego			
1.12.	Decyzje administracyjne w procesie inwestycyjnym	2	Jarosław Mróz	5 marca
1.13.	Skutki prawne samowoli budowlanej i sposoby jej legalizacji			
2.1.	Ochrona zabytków			
2.2.	Inwentaryzacja obiektu budowlanego			
IV.	Zawody rynku nieruchomości a doradztwo na rynku nieruchomości	13		
1.1.	Specyfika zarządzania nieruchomościami a doradztwo na rynku nieruchomości	1	Tomasz Mrozek	27 luty
1.2.	Wpływ zarządzania na wartość nieruchomości	3	Jarosław Mróz	5 marca
1.3.	Analiza planu zarządzania			
1.5.	Przychody i koszty związane z użytkowaniem nieruchomości			
1.6.	Gospodarka odpadami i ściekami			
1.7.	Specyfika zarządzania nieruchomościami komercyjnymi a doradztwo	2	Tomasz Mrozek	12 marca
2.1.	Specyfika pośrednictwa a doradztwo na rynku nieruchomości	1	Zbigniew Kubiński	26 luty
2.2.	Badanie lokalnego rynku nieruchomości pod kątem poziomu cen sprzedaży i wysokości czynszów najmu	2	Andrzej Jakiel	19 marca
2.3.	Badanie porównawcze stanu dokumentacyjnego nieruchomości ze stanem faktycznym			
3.1.	Charakterystyka energetyczna budynków i audyt energetyczny	1	Tomasz Mrozek	12 marca
4.1.	Specyfika rzeczoznawstwa majątkowego a doradztwo nieruchomości; analiza operatu szacunkowego	3	Beata Garbacz	12 marca

V.	Doradztwo na rynku nieruchomości	14		
1.1.	Doradztwo rynku nieruchomości jako samodzielna profesja	1	Andrzej Jakiel	19 marca
1.2.	Interdyscyplinarność doradztwa rynku nieruchomości	1	Tomasz Bleszyński	27 luty
1.3.	Metodologia opracowywania raportów diagnostycznych na polskim rynku nieruchomości	1	Zbigniew Kubiński	26 luty
1.4.	Standard PTEiDRN wykonywania ekspertyzy	2	Zbigniew Kubiński	26 luty
1.5.	Standard PTEiDRN wykonywania opracowania			
1.6.	Standard PTEiDRN wykonywania opinii			
1.7.	Umowa o doradztwo na rynku nieruchomości	2	Zbigniew Kubiński	26 luty
1.8.	Wykorzystanie nowoczesnych technologii w pracy zawodów rynku nieruchomości	1	Tomasz Bleszyński	19 marca
2.1.	Analiza due diligence	2	Tomasz Bleszyński	19 marca
2.2.	Komercjalizacja obiektów			
3.1.	Geodezja i geologia w praktyce	3	Jan Schnersch	13 marca
3.2.	Urbanistyka i architektura w praktyce			
3.3.	Scalenia i podziały nieruchomości	1	Jan Schnersch	marca
4.4.	Koszty budowy urządzeń infrastruktury technicznej			
VI.	Zagadnienia interpersonalne a doradztwo	3		
1.1.	Sztuka budowania relacji z klientami	1	Tomasz Bleszyński	19 marca
1.2.	Sztuka komunikowania się	1	Tomasz Bleszyński	19 marca
1.3.	Pokonywanie barier komunikacyjnych			
1.4.	Zarządzanie emocjami			
2.1.	Etapy prowadzenia negocjacji i mediacji	1	Zbigniew Kubiński	26 luty
2.2.	Strategie wpływu społecznego			
RAZEM GODZIN EDUKACYJNYCH		72		