

**PROGRAM KURSU LICENCYJNEGO**  
**dla POŚREDNIKÓW w OBROCI NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI**  
**Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie**  
**organizowany przez Powszechne Towarzystwo Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości w Warszawie**  
System kształcenia: wykłady online  
**Edycja specjalna**

<i>Przekazane materiały</i>	<i>Planowana data pośrednicy</i>	<i>Wykładowca</i>	<b>Zagadnienia programowe – pośrednicy</b> <small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small>		<b>Zagadnienia programowe – zarządcy</b> <small>(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)</small>		<i>Wykładowca</i>	<i>Planowana data zarządcy</i>	<i>Przekazane materiały</i>
	1 dzień sobota 27 listopada 2021	ZK	19. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami i zarządzania	<b>1</b>	20. Wprowadzenie do problematyki zarządzania i pośrednictwa w obrocie		ZK	1 dzień sobota 27 listopada 2021	
	1 dzień sobota 27 listopada 2021	ZK	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	<b>2</b>	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce		ZK	1 dzień sobota 27 listopada 2021	
	1 dzień sobota 27 listopada 2021	ZK	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	<b>2</b>	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce		ZK	1 dzień sobota 27 listopada 2021	
	1 dzień sobota 27 listopada 2021	ZK	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.	<b>1</b>	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.		ZK	1 dzień sobota 27 listopada 2021	
	1 dzień sobota 27 listopada 2021	ZK	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	<b>1</b>	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego		ZK	1 dzień sobota 27 listopada 2021	
	7 dzień sobota 18 grudnia 2021	AJ	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	<b>1</b>	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce		AJ	7 dzień sobota 18 grudnia 2021	
	7 dzień sobota 18 grudnia 2021	AJ	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	<b>1</b>	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce		AJ	7 dzień sobota 18 grudnia 2021	
	5 dzień sobota11	ZK	5. Ochrona praw lokatorów	<b>1</b>	5. Ochrona praw lokatorów		ZK	5 dzień sobota11	

	<i>grudnia 2021 2021</i>						<i>grudnia 2021 2021</i>	
	<i>5 dzień sobota 11 grudnia 2021</i>	<b>ZK</b>	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	<b>1</b>	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	<b>ZK</b>	<i>5 dzień sobota 11 grudnia 2021</i>	
	<i>5 dzień sobota 11 grudnia 2021</i>	<b>ZK</b>	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	<b>1</b>	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	<b>ZK</b>	<i>5 dzień sobota 11 grudnia 2021</i>	
	<i>5 dzień sobota 11 grudnia 2021</i>	<b>ZK</b>	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	<b>1</b>	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	<b>ZK</b>	<i>5 dzień sobota 11 grudnia 2021</i>	
	<i>5 dzień sobota 11 grudnia 2021</i>	<b>ZK</b>	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta, „pranie brudnych pieniędzy”	<b>1</b>	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”	<b>ZK</b>	<i>5 dzień sobota 11 grudnia 2021</i>	
	<i>4 dzień niedziela 5 grudnia 2021</i>	<b>TB</b>	32. Podatki i opłaty związane z nieruchomości oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	<b>1</b>	32. Podatki i opłaty związane z nieruchomości oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	<b>TB</b>	<i>4 dzień niedziela 5 grudnia 2021</i>	
	<i>4 dzień niedziela 5 grudnia 2021</i>	<b>TB</b>	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	<b>1</b>	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	<b>TB</b>	<i>4 dzień niedziela 5 grudnia 2021</i>	
	<i>3 dzień sobota 4 grudnia 2021</i>	<b>TM</b>	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	<b>2</b>	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	<b>TM</b>	<i>3 dzień sobota 4 grudnia 2021</i>	
---	---	-	---	---	<b>3</b>	36. Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce	<b>JM</b>	<i>2 dzień niedziela 28 listopad 2021</i>
---	---	-	---	---	<b>3</b>	27. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce	<b>TM</b>	<i>3 dzień sobota 4 grudnia 2021</i>
---	---	-	---	---	<b>1</b>	34. Obsługa rachunkowo-księgowo. Programy księgowo dla zarządców	<b>JM</b>	<i>2 dzień niedziela 28 listopad 2021</i>
	<i>4 dzień niedziela 5 grudnia 2021</i>	<b>TB</b>	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	<b>2</b>	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	<b>TB</b>	<i>4 dzień niedziela 5 grudnia 2021</i>	
	<i>4 dzień niedziela 5 grudnia 2021</i>	<b>TB</b>	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	<b>2</b>	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	<b>TB</b>	<i>4 dzień niedziela 5 grudnia 2021</i>	

5 dzień sobota 11 grudnia 2021	AJ	8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. <b>Konsultacje</b>	4	8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. <b>Konsultacje</b>	AJ	5 dzień sobota 11 grudnia 2021	
8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	JM	15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	3	15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	JM	8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	
4 dzień niedziela 5 grudnia 2021	TB	35. Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi	1	---	-	---	---
4 dzień niedziela 5 grudnia 2021	TB	29. Praktyczne aspekty posługiwania się programami komput. oraz korzystania z portali i wyszukiwarek. Systemy MLS	2	---	-	---	---
---	-	---	---	28. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi w teorii i praktyce. <b>Konsult.</b>	JM	2 dzień niedziela 28 listopad 2021	
---	-	---	---	22. Umowa o zarządzanie nieruchomościami	TM	3 dzień sobota 4 grudnia 2021	
8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	BG	Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	2	Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	BG	8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	
8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	BG	Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną )	2	Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną )	BG	8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	
8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	BG	Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	2	Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obróć i zarządzanie nieruchomościami.	BG	8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	
3 dzień sobota 4 grudnia 2021	TM	17. Eksploatacja nieruchomości	1	17. Eksploatacja nieruchomości	TM	3 dzień sobota 4 grudnia 2021	
8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	JM	18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce	1	18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce. <b>Konsultacje</b>	JM	8 dzień niedziela 19 grudzień 2021	

7 dzień sobota 18 grudnia 2021	AJ	23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	1		23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	AJ	7 dzień sobota 18 grudnia 2021	
7 dzień sobota 18 grudnia 2021	AJ	39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości	1		39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości. <b>Konsultacje</b>	AJ	7 dzień sobota 18 grudnia 2021	
1 dzień sobota 27 listopada 2021	ZK	21. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne. <b>Konsultacje</b>	2	---	---	-	---	---
7 dzień sobota 18 grudnia 2021	AJ	33. Notariusz w obrocie nieruchomościami	1	---	---	-	---	---
6 dzień niedziela 12 grudzień 2021	MS	26. Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznaniem wymaganych rodzajów dokumentów. <b>Kons</b>	5	---	---	-	---	---
6 dzień niedziela 12 grudzień 2021	MS	31. Oględziny nieruchomości.	1	---	---	-	---	---
7 dzień sobota 18 grudnia 2021	AJ	Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych, obróbka zdjęć.	1					
6 dzień niedziela 12 grudzień 2021	MS	24. Procedury w obrocie nieruchomościami. <b>Konsultacje</b>	2	---	---	-	---	---
---	---	---	---	2	30. Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu	JM	2 dzień niedziela 28 listopad 2021	
---	---	---	---	2	25. Procedury w zarządzaniu nieruchomościami. <b>Konsultacje</b>	TM	3 dzień sobota 4 grudnia 2021	

**Kurs dla jednego zawodu obejmuje 54 godzin. Przy dwóch kursach odbywanych równoległe ilość godzin wynosi 68.**

**Rozpoczęcie kursu 27 listopada sobota 2021 – zakończenie 19 grudnia niedziela 2021**

Wykładowcy Kursu licencyjnego:

**ZK - r.pr. Zbigniew Kubiński** – radca prawny, pośrednik lic. państw. nr 19, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, Prezydent PTEiDRN, wiceprezydent FPPRN;

**TB - mgr inż. Tomasz Błęszyński** - pośrednik lic. państw. nr Doradca Rynku Nieruchomości Prezydent FPPRN, Prezes SPRNPC w Łodzi.

**AJ - mgr Andrzej Jakiel** - prawnik, pośrednik lic. nr 15, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes OSRN, wiceprezydent Federacji PPRN, przewodniczący Centralnej Komisji Kwalifikacyjnej, z-ca redaktora naczelnego "Opolskiego Rynku Nieruchomości", mediator sądowy.

**MS – mgr Magdalena Strzelecka** – ekonomista, pośrednik lic. państw. 107. Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN. Współwłaściciel Biura Obrotu Nieruchomościami „EXPERT” s.c. w Łodzi. Wykładowca na kursach i warsztatach oraz studiach podyplomowych. Członek Stowarzyszenia Profesjonalistów Rynku Nieruchomości Polski Centralnej (SPRNPC) i Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości (PTEiDRN).

**JM - mgr inż. Jarosław Mróz** - pełne uprawnienia projektowe i wykonawcze, zarządca lic. państw. nr 1581, pośrednik, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Rynku Nieruchomości, Właściciel firmy „Jarek” Wrocław

**TM - mgr Tomasz Mrozek** – ekonomista, zarządca, pośrednik lic. państw. nr 4769, certyfikator energetyczny, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, członek Zarządu OSRN, Członek Komisji Akredytacyjnej, Kancelaria Obsługi Nieruchomości „Westa” Sp. z o.o.

**GB –mgr Beata Garbacz** - Doradca Restrukturyzacyjny, rzeczoznawca majątkowy oraz pośrednik w obrocie nieruchomościami. Członek Zarządu Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości; członek Komisji Rewizyjnej Federacji Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości. Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie z zakresu wyceny nieruchomości

*Organizator zastrzega możliwość zmiany wykładowcy lub przesunięcia terminu zajęć w przypadkach losowych.*

*Uczestnicy na bieżąco otrzymywać będą materiały dydaktyczne opracowane przez wykładowców.*

*Program kursów zgodny z Minimum Programowym F PPRN Warszawa.*

**Przewidywany termin egzaminu licencyjnego: 21 grudnia 2021**

**Egzamin przeprowadza Zespół Egzaminacyjny Centralnej Komisji Egzaminacyjnej Federacji PPRN.**

**Cena kursu: dla obu zawodów: 1.500 zł., dla jednego zawodu: 950 zł. Wystawiamy faktury za kurs.**

**Uczestnicy, którzy zaliczyli kurs licencyjny mogą przystąpić do egzaminu licencyjnego Federacji PPRN w Warszawie po wniesieniu do FPPRN opłaty egzaminacyjnej w wysokości 210 zł plus 90 zł za przygotowanie i wydanie licencji. Opłaty obowiązują dla każdego z zawodów. Innych opłat nie ma.**

**O fakturę za egzamin i licencję trzeba prosić bezpośrednio Federację PPRN – patrz link – [www.pprn.pl](http://www.pprn.pl)**