

PROGRAM KURSU LICENCYJNEGO
dla POŚREDNIKÓW w OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI i ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI
Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości w Warszawie
organizowany przez Powszechne Towarzystwo Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości w Warszawie
 System kształcenia: wykłady online
Edycja specjalna

Przekazane materiały	Planowana data pośrednicy	Wykładowca	Zagadnienia programowe – pośrednicy		Zagadnienia programowe – zarządcy		Wykładowca	Planowana data zarządcy	Przekazane materiały
			(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)		(cyfry w kolorze czarnym oznaczają numer tematu a cyfra w kolorze czerwonym oznaczają ilość godzin zajęciowych wg Minimum Programowego F PPRN)				
	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021	ZK	19. Wprowadzenie do problematyki obrotu nieruchomościami i zarządzania	1	20. Wprowadzenie do problematyki zarządzania i pośrednictwa w obrocie	ZK	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021		
	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021	ZK	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	2	1. Podstawy prawa cywilnego w teorii i praktyce	ZK	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021		
	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021	ZK	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	2	2. Podstawy prawa rzeczowego w teorii i praktyce	ZK	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021		
	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021	ZK	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.	1	3. Podstawy prawa zobowiązań w teorii i praktyce.	ZK	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021		
	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021	ZK	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	1	4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	ZK	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021		
	8 dzień niedziela 26 września 2021	AJ	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	1	9. Gospodarka przestrzenna w teorii i praktyce	AJ	8 dzień niedziela 26 września 2021		
	8 dzień niedziela 26 września 2021	AJ	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	1	10. Ewidencja gruntów i budynków - kataster nieruchomości w teorii i praktyce	AJ	8 dzień niedziela 26 września 2021		
	5 dzień sobota 18 września	ZK	5. Ochrona praw lokatorów	1	5. Ochrona praw lokatorów	ZK	5 dzień sobota 18 września		

	2021						2021		
	5 dzień sobota 18 września 2021	ZK	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	1	6. Najem okazjonalny, najem instytucjonalny	ZK	5 dzień sobota 18 września 2021		
	5 dzień sobota 18 września 2021	ZK	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	1	7. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	ZK	5 dzień sobota 18 września 2021		
	5 dzień sobota 18 września 2021	ZK	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	1	11. Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	ZK	5 dzień sobota 18 września 2021		
	5 dzień sobota 18 września 2021	ZK	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta, „pranie brudnych pieniędzy”	1	12. Ochrona danych osobowych, ochrona konsumenta i „pranie brudnych pieniędzy”	ZK	5 dzień sobota 18 września 2021		
	3 dzień sobota 11 września 2021	TB	32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	1	32. Podatki i opłaty związane z nieruchom. oraz zabezpieczenia finansowe i prawne	TB	3 dzień sobota 11 września 2021		
	3 dzień sobota 11 września 2021	TB	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	1	13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	TB	3 dzień sobota 11 września 2021		
	6 dzień niedziela 19 września 2021	TM	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2	14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	TM	6 dzień niedziela 19 września 2021		
---	---	-	---	---	3	36. Plan zarządzania nieruchomością w teorii i praktyce	JM	2 dzień niedziela 5 września 2021	
---	---	-	---	---	3	27. Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi w teorii i praktyce	TM	6 dzień niedziela 19 września 2021	
---	---	-	---	---	1	34. Obsługa rachunkowo-księgowa. Programy księgowe dla zarządców	JM	2 dzień niedziela 5 września 2021	
	3 dzień sobota 11 września 2021	TB	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	2	38. Podstawy marketingu i prezentacji nieruchomości	TB	3 dzień sobota 11 września 2021		
	3 dzień sobota 11 września	TB	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	2	37. Doradztwo na rynku nieruchomości	TB	3 dzień sobota 11 września		

	2021						2021	
	5 dzień sobota 18 września 2021	AJ	8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. Konsultacje	4		8. Wybrane zagadnienia gospodarki nieruchomościami. Konsultacje	AJ	5 dzień sobota 18 września 2021
	4 dzień niedz. 12 września 2021	JM	15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	3		15. Podstawy budownictwa 16. Przegląd technologii w budownictwie	JM	4 dzień niedz. 12 września 2021
	3 dzień sobota 11 września 2021	TB	35. Współpraca z bankami i instytucjami finansowymi	1	---	---	-	---
	3 dzień sobota 11 września 2021	TB	29. Praktyczne aspekty posługiwania się programami komput. oraz korzystania z portali i wyszukiwarek. Systemy MLS	2	---	---	-	---
---	---	-	---	---	2	28. Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi w teorii i praktyce. Konsult.	JM	2 dzień niedziela 5 września 2021
---	---	-	---	---	1	22. Umowa o zarządzanie nieruchomościami	TM	6 dzień niedziela 19 września 2021
	4 dzień niedz. 12 września 2021	BG	Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	2		Podstawy wyceny. Wprowadzenie do wyceny nieruchomości	BG	4 dzień niedz. 12 września 2021
	4 dzień niedz. 12 września 2021	BG	Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną)	2		Trudne transakcje;(transakcje z hipoteką na rzecz banku, transakcje z hipoteką komorniczą, transakcje z udziałem małoletniego , transakcje osobą chorą psychicznie, transakcje z samowolą budowlaną)	BG	4 dzień niedz. 12 września 2021
	4 dzień niedz. 12 września 2021	BG	Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obrót i zarządzanie nieruchomościami.	2		Postępowanie restrukturyzacyjne. Postępowanie upadłościowe osób prawnych i fizycznych. Nieruchomość obciążona, postępowanie egzekucyjne a obróć i zarządzanie nieruchomościami.	BG	4 dzień niedz. 12 września 2021
	6 dzień niedziela 19 września 2021	TM	17. Eksploatacja nieruchomości	1		17. Eksploatacja nieruchomości	TM	6 dzień niedziela 19 września 2021

	4 dzień niedz. 12 września 2021	JM	18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce	1		18. Ocena stanu technicznego obiektu budowlanego w praktyce. Konsultacje	JM	4 dzień niedz. 12 września 2021	
	8 dzień niedziela 26 września 2021	AJ	23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	1		23. Źródła informacji o nieruchomościach w praktyce	AJ	8 dzień niedziela 26 września 2021	
	8 dzień niedziela 26 września 2021	AJ	39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości	1		39. Praktyczne aspekty badania lokalnego rynku nieruchomości. Konsultacje	AJ	8 dzień niedziela 26 września 2021	
	1 dzień sobota 4 wrzesień 2021	ZK	21. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i niedozwolone klauzule umowne. Konsultacje	2	---	---	-	---	---
	8 dzień niedziela 26 września 2021	AJ	33. Notariusz w obrocie nieruchomościami	1	---	---	-	---	---
	7 dzień sobota 25 września 2021	MS	26. Czynności pośrednictwa przy realizacji różnych rodzajów transakcji z poznaniem wymaganych rodzajów dokumentów. Kons	5	---	---	-	---	---
	7 dzień sobota 25 września 2021	MS	31. Oględziny nieruchomości.	1	---	---	-	---	---
	8 dzień niedziela 26 września 2021	AJ	Ćwiczenia z zakresu fotografii obiektów budowlanych, obróbka zdjęć.	1					
	7 dzień sobota 25 września 2021	MS	24. Procedury w obrocie nieruchomościami. Konsultacje	2	---	---	-	---	---
---	---	-	---	---	2	30. Planowanie przeglądów technicznych i remontów oraz prowadzenie książki obiektu	JM	2 dzień niedziela 5 września 2021	
---	---	-	---	---	2	25. Procedury w zarządzaniu nieruchomościami. Konsultacje	TM	6 dzień niedziela 19 września 2021	

Kurs dla jednego zawodu obejmuje 54 godzin. Przy dwóch kursach odbywanych równolegle ilość godzin wynosi 68.

Rozpoczęcie kursu 4 wrzesień sobota 2021 – zakończenie 26 września niedziela 2021

Wykładowcy Kursu licencyjnego:

ZK - r.pr. Zbigniew Kubiński – radca prawny, pośrednik lic. państw. nr 19, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, Prezydent PTEiDRN, wiceprezydent FPPRN;

TB - mgr inż. Tomasz Błęszyński - pośrednik lic. państw. nr Doradca Rynku Nieruchomości Prezydent FPPRN, Prezes SPRNPC w Łodzi.

AJ - mgr Andrzej Jakiel - prawnik, pośrednik lic. nr 15, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes OSRN, wiceprezydent Federacji PPRN, przewodniczący Centralnej Komisji Kwalifikacyjnej, z-ca redaktora naczelnego "Opolskiego Rynku Nieruchomości", mediator sądowy.

MS – mgr Magdalena Strzelecka — ekonomista, pośrednik lic. państw. 107. Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN. Współwłaściciel Biura Obrotu Nieruchomościami „EXPERT” s.c. w Łodzi. Wykładowca na kursach i warsztatach oraz studiach podyplomowych. Członek Stowarzyszenia Profesjonalistów Rynku Nieruchomości Polski Centralnej (SPRNPC) i Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości (PTEiDRN).

JM - mgr inż. Jarosław Mróz - pełne uprawnienia projektowe i wykonawcze, zarządca lic. państw. nr 1581, pośrednik, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, prezes Dolnośląskiego Stowarzyszenia Rynku Nieruchomości, Właściciel firmy „Jarek” Wrocław

TM - mgr Tomasz Mrozek – ekonomista, zarządca, pośrednik lic. państw. nr 4769, certyfikator energetyczny, Doradca Rynku Nieruchomości PTEiDRN, członek Zarządu OSRN, Członek Komisji Akredytacyjnej, Kancelaria Obsługi Nieruchomości „Westa” Sp. z o.o.

GB –mgr Beata Garbacz - Doradca Restrukturyzacyjny, rzeczoznawca majątkowy oraz pośrednik w obrocie nieruchomościami. Członek Zarządu Powszechnego Towarzystwa Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości; członek Komisji Rewizyjnej Federacji Porozumienia Polskiego Rynku Nieruchomości. Biegły Sądowy przy Sądzie Okręgowym w Olsztynie z zakresu wyceny nieruchomości

Organizator zastrzega możliwość zmiany wykładowcy lub przesunięcia terminu zajęć w przypadkach losowych.

Uczestnicy na bieżąco otrzymywać będą materiały dydaktyczne opracowane przez wykładowców.

Program kursów zgodny z Minimum Programowym F PPRN Warszawa.

Przewidywany termin egzaminu licencyjnego: 30 września 2021

Egzamin przeprowadza Zespół Egzaminacyjny Centralnej Komisji Egzaminacyjnej Federacji PPRN.

Cena kursu: dla obu zawodów: 1.500 zł., dla jednego zawodu: 950 zł. Wystawiamy faktury za kurs.

Uczestnicy, którzy zaliczyli kurs licencyjny mogą przystąpić do egzaminu licencyjnego Federacji PPRN w Warszawie po wniesieniu do FPPRN opłaty egzaminacyjnej w wysokości 210 zł plus 90 zł za przygotowanie i wydanie licencji. Opłaty obowiązują dla każdego z zawodów. Innych opłat nie ma.

O fakturę za egzamin i licencję trzeba prosić bezpośrednio Federację PPRN – patrz link – www.pprn.pl