

# OFERTA SPECJALNA

## DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Opracowana we współpracy z Powszechnym Towarzystwem  
Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości

Kazimierz Dolny, **17-18 października** 2015 r.

**Raiffeisen Bank Polska S.A., działający na rynku pod nazwą Raiffeisen Polbank**, rozpoczął działalność w 1991 roku.

Oferuje pełen zakres usług zarówno Klientom indywidualnym, jak i przedsiębiorstwom – od firm mikro do największych korporacji.

**W skład grupy kapitałowej Raiffeisen Bank Polska S.A.**

**wchodzą** Raiffeisen-Leasing Polska S.A. oraz Raiffeisen Investment Polska Sp. z o.o. W 2012 roku Raiffeisen Bank Polska S.A. awansował do grona największych banków w Polsce za sprawą połączenia z Polbank EFG S.A.

**Z usług Banku korzysta 700 tysięcy Klientów za pośrednictwem sieci ponad 300 placówek na terenie całej Polski.** Posiadaczom rachunków Bank oferuje także możliwość dokonywania transakcji poprzez nowoczesne centrum obsługi telefonicznej, a także systemy bankowości elektronicznej.



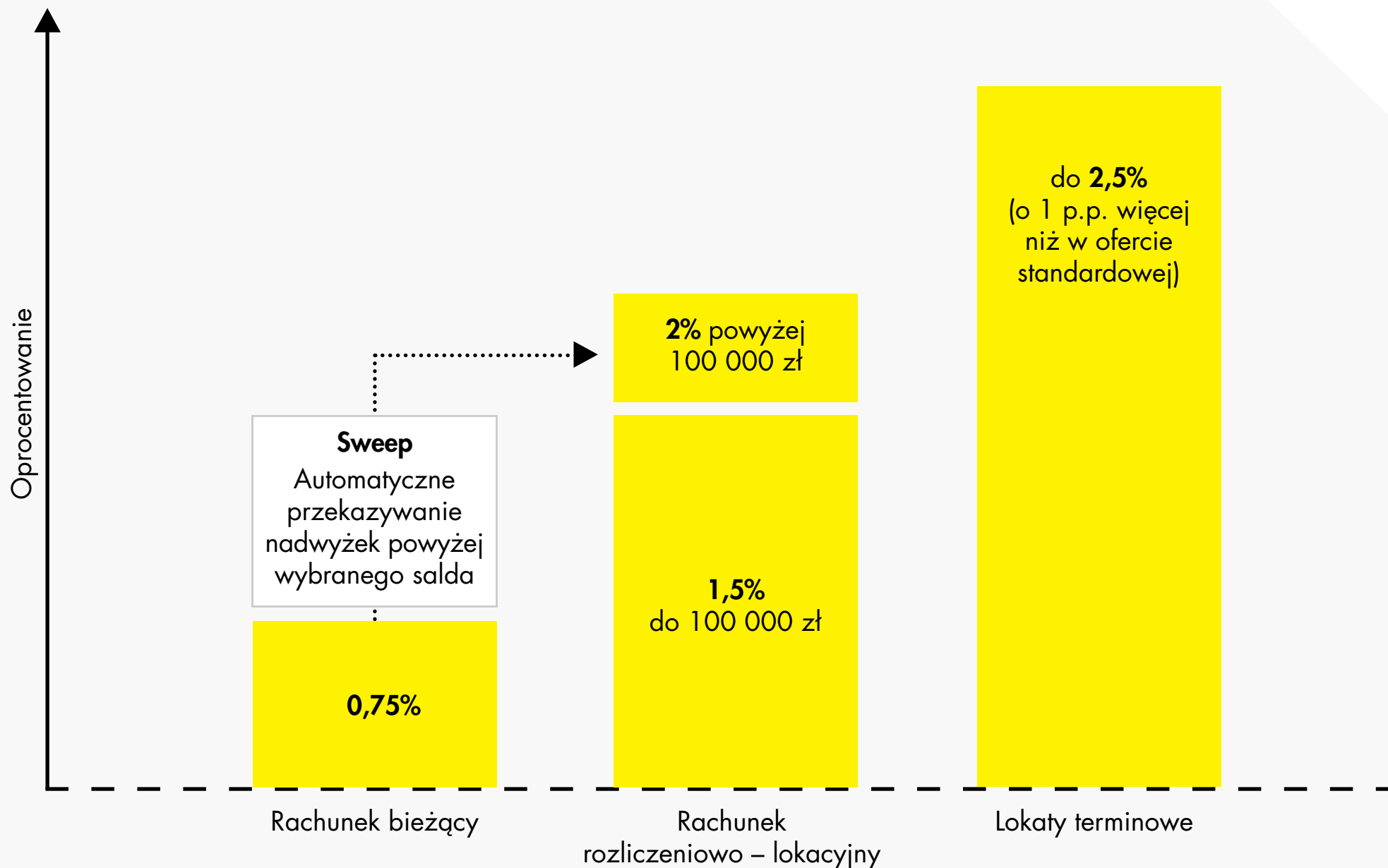


Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, Raiffeisen Polbank przygotował **oferę specjalną, w której proponuje:**

- automatyczne zarządzanie nadwyżkami finansowymi
- bardzo korzystne warunki cenowe
- wygodne rozwiązania



# Automatyczne zarządzanie nadwyżkami finansowymi



## Bezkonkurencyjna oferta cenowa

Bankowość internetowa R-Online Biznes, wyciągi z rachunku	0 zł
Autoryzacja kodami SMS	0 zł
Prowadzenie rachunku: bieżącego, rozliczeniowo- lokacyjnego i rachunków pomocniczych	0 zł
Oprocentowanie rachunku bieżącego	0,75%
Oprocentowanie rachunku rozliczeniowo-lokacyjnego	1,5% – do 100 tys. zł 2% – pow. 100 tys. zł
Oprocentowanie lokaty 3-mies.	+1 p.p. pow. TOPR (obecnie: do 2,5% w zależności od kwoty depozytu)
Karta debetowa	nieobowiązkowa
Liczba bezpłatnych przelewów wychodzących w bankowości elektronicznej w PLN w ramach pakietu	nielimitowana
Wpłaty gotówkowe od lokatorów	0 zł

## Osobisty opiekun

Każda wspólnota/spółdzielnia otrzymuje osobistego opiekuna z ramienia Banku, ponieważ relacje są dla nas podstawą biznesu

## Centrum Telefoniczne

Telefoniczne wsparcie konsultanta

## Sweep – usługa zarządzania saldami

Automatyczne, bezpłatne, codzienne przeksięgowanie środków z rachunku bieżącego na lokacyjny powyżej wskazanej przez Klienta kwoty

## Masscollect – płatności wirtualne

Rachunki wirtualne umożliwiają jednoznaczną identyfikację płatności, ponieważ każdy lokator ma indywidualny numer rachunku

**22**  
Liczba  
Kontrolna

**1750 1527**  
Numer rozliczeniowy  
MassCollect

**123**  
Numer  
Rachunku  
Klienta

**1 2345 6789 6789**  
Unikalny kod dłużnika (wplacającego)



## Zarządcom obsługującym znaczną liczbę wspólnot proponujemy szereg zaawansowanych funkcji:

### **Rozbudowana bankowość elektroniczna**

- tworzenie wieloosobowych schematów akceptacji
- masowa akceptacja płatności (całej paczki przelewów jednym kodem SMS lub tokenem)
  - zlecenie paczek przelewów z przyszłą datą
- możliwość importu/eksportu danych do systemów fakturowo-księgowych Klienta

### **Funkcja holdingu w bankowości elektronicznej**

- pobieranie wyciągów MT940 dla wszystkich rachunków bieżących obsługiwanych przez danego administratora wspólnot w postaci jednego pliku
- akceptacje paczek przelewów zleconych z różnych wspólnot w jednym miejscu bez konieczności przelogowania się na konto każdej wspólnoty oddzielnie



Symulator oferty dla wspólnot

<http://lp.raiffeisenpolbank.com/wspolnoty>

OFERTA PDF

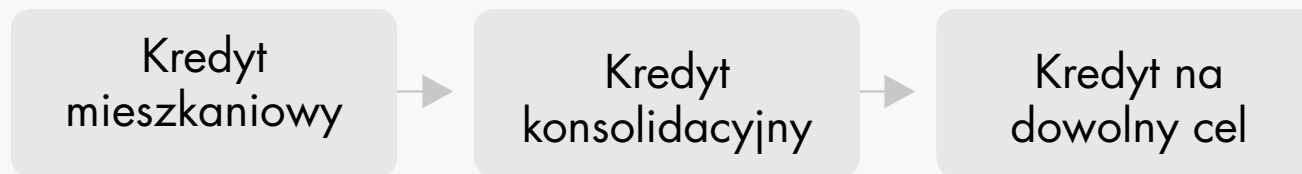
Z oferty specjalnej można skorzystać w dowolnym oddziale Banku w Polsce. Wystarczy przyjść z wydrukowanym dokumentem, który Państwu przekazaliśmy.



KREDYTY HIPOTECZNE  
DLA KLIENTÓW DETALICZNYCH

---





Min. kwota kredytu	od 50 000 PLN	od 50 000 PLN	od 30 000 PLN
Max. kwota kredytu	do 1 500 000 PLN	do 1 500 000 PLN	do 1 000 000 PLN

Min. okres kredytowania	od 3 lat	od 3 lat	od 3 lat
Max. okres kredytowania	<b>do 30 lat</b> (20 lat w przypadku zabezpieczenia na działce)	<b>do 30 lat</b> (20 lat w przypadku zabezpieczenia na działce)	<b>do 20 lat</b> (15 lat w przypadku Klienta IDG)

LTV	<b>do 90%</b>	<b>do 80%</b>	<b>do 70%</b>
-----	---------------	---------------	---------------

Rodzaj rat	<b>Równe</b> lub malejące		
------------	---------------------------	--	--

Wyjściowe poziomy marż:

Kwota kredytu/LTV	≤80%	≤80%
< 200 000 zł	2,60%	2,90%
≥200 000 zł	2,50%	2,80%

## Możliwe zniżki marży:

- 0,10% za konto + wpływ 2 500 zł/mies.  
+ karta debetowa
- 0,10% za karta kredytowa/limit w koncie  
/kredyt bezpieczny
- 0,40% za ubezpieczenie na życie
- 0,40% za ubezpieczenie od utraty pracy
- 0,10% za ubezpieczenie nieruchomości

## Zwyżki marży:

- +1,50% do czasu ustanowienia hipoteki  
w KW
- +0,80% za kredyt konsolidacyjny
- +1,30% za kredyt na dowolny cel
- +2,20% za kredyt indeksowany do waluty  
obcej (EUR)

**Marża minimalna na poziomie 1,6%**

### **Możliwe jest nawiązanie współpracy z Bankiem w ramach:**

- kredytów hipotecznych
- kredytów gotówkowych
- kredytów dla mikroprzedsiębiorstw

### **Nawiązanie współpracy odbywa się:**

- przez dowolny oddział Raiffeisen Polbank
- na podstawie umowy marketingowej – przekazywanie kontaktów

### **Wartości stawek dla pośrednika:**

- kredytów hipotecznych – stawka **1,2%** od wolumenu
- kredytów gotówkowych – stawka **3,5%** od wolumenu
- kredytów dla mikroprzedsiębiorstw – stawka **1,2%** od wolumenu





Bank Przyjazny  
dla Przedsiębiorców  
2004-2014



Premium Brand 2013



IT Leader

**Laur Klienta Lider Dekady za usługi faktoringowe 2014**



# DZIĘKUJEMY

## ZA UWAGĘ

Kontakt:

Piotr Lothammer, kom: **722 375 551**,  
piotr.lothammer@raiffeisen.pl

Marcin Salamon, kom: **691 222 854**,  
marcin.salamon@raiffeisen.pl

Adresy placówek na [raiffeisenpolbank.com](http://raiffeisenpolbank.com)

---